

ДОГОВОР № 2014-__ - __
о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом
общего пользования ДНП «Вельга парк»

Московская обл.,
Клинский р-н, д. Кузнецово

«__» _____ 2014 г.

Дачное некоммерческое партнерство «Вельга парк», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гр. РФ** _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», действующий за себя лично и в своих интересах, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя в соответствии со ст. 8 Федерального закона от «15» апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 предоставляет в пользование Стороне-2 объекты инфраструктуры и иное имущество общего пользования ДНП «Вельга парк» (место нахождения: Московская обл., Клинский р-н, вблизи д. Поджигородово), оказывает иные услуги своими силами либо с помощью привлеченных лиц в целях обеспечения Стороне-2 возможности осуществления дачного строительства и ведения дачного хозяйства на принадлежащей ей земельном участке (кадастровый номер 50:03:0050380:____, место нахождения: Московская обл., Клинский р-н, вблизи д. Поджигородово), а Сторона-2 оплачивает оказываемые услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сторона-2 вправе пользоваться объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащим Стороне-2 и находящимся на территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора (далее – Имущество).

1.3. Сторона-2 обязана пользоваться Имуществом Стороны-1 в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.4. В случае если будет установлено, что Сторона-2 при осуществлении пользования Имуществом Стороны-1 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона-2 обязана возместить Стороне-1 убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имуществом, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.5. Перечень предоставляемых в пользование объектов инфраструктуры и иных оказываемых в соответствии с настоящим Договором услуг:

- дороги общего пользования (содержание и ремонт);
- обслуживание инженерных сетей;
- обеспечение пропускного режима въезда-выезда, услуги сторожа);
- вывоз твердых бытовых отходов (мусора);
- иные услуги: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана:

- предоставить в пользование Стороны-2 Имущество и оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора своевременно и качественно;
- принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества оказываемых Стороне-2 услуг;
- выставлять документы на оказываемые услуги.

2.2. Сторона-1 вправе:

- проводить осмотры и контроль за соблюдением Стороной-2 установленных норм, правил и требований при осуществлении дачного строительства, ведении дачного хозяйства, эксплуатации инженерного и иного оборудования;
- прекратить предоставление услуг в случае просрочки внесения ежемесячной платы более чем на 10 (Десять) дней.

2.3. Сторона-2 обязана:

- соблюдать установленные нормы, правила и требования при осуществлении дачного строительства, ведении дачного хозяйства, эксплуатации инженерного и иного оборудования;
- вносить установленную настоящим Договором плату за пользование Имуществом и оказываемые в соответствии с настоящим Договором услуги.

2.4. Сторона-2 вправе требовать предоставления Стороной-1 услуг надлежащего качества и в установленный срок.

2.5. Стороне-2 запрещается изменять внутренние инженерные сети без согласования со Стороной-1.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за предоставленное в пользование Стороне-2 Имущество и оказываемые услуги, согласно п. 1.5. настоящего Договора, составляет 2 000 (Две тысячи) рублей, НДС не облагается в связи с применением Стороной-1 упрощенной системы налогообложения.

3.2. Сторона-1 производит перерасчет размера платы Стороны-2 и направляет соответствующее уведомление за 30 (Тридцать) дней до введения нового размера платы. В случае несогласия Стороны-2 с новым размером платы за предоставленное в пользование Стороне-2 Имущество и за оказываемые Стороной-1 услуги настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной-1 уведомления Стороны-2 о несогласии. В случае ненаправления Стороной-2 указанного уведомления новый размер платы по настоящему Договору считается согласованным Сторонами и применяется с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

3.3. Сторона-2 производит расчет за предоставленное в пользование Имущество и оказанные услуги ежемесячно не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных Стороной-1 квитанций на оплату. Выставленные и оплаченные квитанции на оплату являются документами, подтверждающими факт оказания Стороной-1 услуг по настоящему Договору. Квитанции на оплату могут направляться Стороне-2 по электронной почте: pull5@yandex.ru.

3.4. Расчетным периодом в соответствии с условиями настоящего Договора является один календарный месяц.

3.5. Первая оплата по настоящему Договору за предоставленное в пользование Стороне-2 Имущество и оказываемые услуги, согласно п. 1.5. настоящего Договора, производится в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Документами, подтверждающими факт оказания Стороной-1 услуг по настоящему Договору, являются выставленные и оплаченные на соответствующие суммы квитанции (счета), предусматривающие оплату по настоящему Договору.

3.7. Подтверждением оказания услуг по настоящему Договору является размещение объявления об оказываемых услугах на стенде, установленном на территории ДНП «Вельга парк», или в Интернете на сайте по адресу: www.velgapark.ru.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Неисполнение Стороной-2 принятых и согласованных в установленном настоящим Договором порядке обязательств является основанием для отказа Стороны-1 в предоставленном в пользование Стороне-2 Имуществе и оказываемых услуг, обязательство по оплате которых не выполнено Стороной-2.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2013 г. В случае если по истечении указанного срока ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях, за исключением условия о размере платы по настоящему Договору, которая может быть изменена по соглашению Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть оформлены Сторонами в форме дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1	Сторона-2
Дачное некоммерческое партнерство «Вельга парк»	гр. РФ _____
место нахождения: 141621, Московская обл., Клинский р-н, д. Кузнецово, д. 13 ОГРН 1125020002018, ИНН 5020071150, КПП 502001001, р/с 40703810300000000486 в ЗАО «Банк «ФИНАМ», к/с 30101810700000000633 БИК 044552633	паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный _____ по адресу: _____
Председатель Правления	
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	